



2026.gada 31.augusts.

Atzinums par ēku(būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas
Līvānu novadā, Jersikas pagastā, Lauri, "Senči",
piespiedu pārdošanas vērtību

Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājam
Gaidai Rutkovskai

Cienījamā kundze !

Atsaucoties uz Jūsu 2026.gada 14.jūnija Pieprasījumu Nr.17050/031/2026-NOS par ēku(būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra apzīmējumu 7652 507 0016, kas atrodas **Līvānu novadā, Jersikas pagastā, Lauri, "Senči"**, ir reģistrēts Jersikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000894376 un sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumu 76520070127001, 76520070127004 un 76520070127005, piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu, paskaidrojam, ka iepazīstoties ar vērtētājiem iesniegtajiem dokumentiem:

- Jersikas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000894376 datorizdruka,
 - VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas,
- un apskatot nekustamo īpašumu dabā, **VĒRTĒTĀJI KONSTATĒJA:**

- ēku(būvju) nekustamais īpašums saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76520070127, kas saskaņā ar VZD datiem ir Līvānu novada pašvaldības tiesiskā valdījumā;
- apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī - dabā konstatēta dzīvojamā māja sliktā stāvoklī un palīgēku grausti. Ēku izmantošana pēc nozīmes uz apskates brīdi nav iespējama (dzīvojamā māja netiek apdzīvota) un vērtētāji pieņem, ka to rekonstrukcija nav ekonomiski pamatota (nav zināms, kāds ir dzīvojamās ēkas konstruktīvo pamatelementu tehniskais stāvoklis, ēka būvēta 1925.gadā, līdz ar ko tai jau ir 100 gadi).

Pamatojoties uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtējamajiem īpašumiem un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus, vērtētāji secināja, ka pieprasījums tirgū pēc šāda rakstura objektiem ir ļoti mazs vai pat nepastāv vispār, jo īpašuma tehniskā stāvokļa un sastāva dēļ nav iespējams noteikt, vai potenciālie pircēji izteiks vēlmi iegādāties vērtējamo īpašumu.

Šāda īpašuma iegāde visbiežāk nepieciešama zemes gabala īpašniekam, kura īpašumu šī apbūve apgrūtina, tādēļ izsoles sākumcenas noteikšana ir ļoti apgrūtināta.

Šādos apstākļos vērtētāji 2026.gada 31.augustā iesaka noteikt simbolisku vērtējamā Objekta piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka ēku(būvju) nekustamā īpašuma **Līvānu novadā, Jersikas pagastā, Lauri, "Senči"**, 2026.gada 31.augustā visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

1 000 (viens tūkstotis) eiro.

Īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums ir 2026.gada 19.jūnijs.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,
Arnis Zeilis
Valdes loceklis

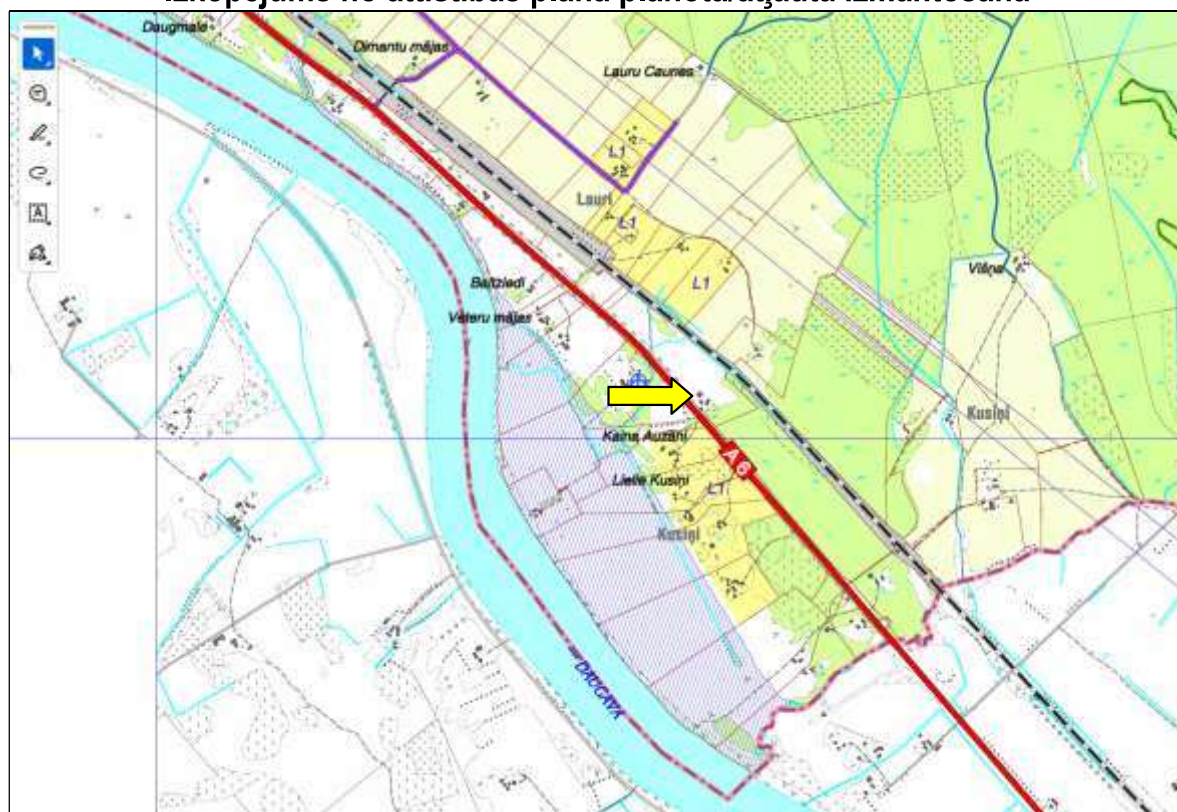
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ Novietojums



Ēku(būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas Līvānu novadā, Jersikas pagastā, Lauri, "Senči",
piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



L2

Lauksaimniecības zemes

M

Mežu teritorijas

Informācijas avots: www.geolativija.lv

FOTOATTĒLI

		
Piebraucamais ceļš	Teritorija un būves	Teritorija un būves
		
Teritorija un dzīvojamā māja	Dzīvojamā māja	Dzīvojamā māja
		
Dzīvojamā māja	Kūts	Pagrabs

PIELIKUMI